

Class. 6.3 Fascicolo 2013.11.41.30

Comune di Confienza  
Corso V. Emanuele, 24  
27030 CONFIENZA (PV)  
Email: [confienza@postemailcertificata.it](mailto:confienza@postemailcertificata.it)

Alla c.a.  
Responsabile del Servizio Tecnico  
del Comune di Confienza  
Autorità Procedente per la Verifica di  
Assoggettabilità alla VAS della variante al PGT

Assessore all'urbanistica del Comune di Confienza  
Autorità Competente per la Verifica di  
Assoggettabilità alla VAS della variante al PGT

**OGGETTO : Osservazioni di ARPA Lombardia relative al Rapporto Preliminare nell'ambito del processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante al PGT del Comune di Confienza (L.R. 12/2005).**

A seguito dell'analisi della documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS relativa alla Verifica di Assoggettabilità VAS della variante in oggetto, richiamato quanto disposto dall'art 4 della L.R. 12/05, dalla Direttiva 2001/42/CE del 27/06/01, ARPA della Lombardia, in veste di "soggetto competente in materia ambientale" (Indirizzi Regionali per la valutazione ambientale di piani e programmi, D.C.R. n. VIII/0351 del 13 Marzo 2007 e d.g.r. 25 luglio 2012 -n. IX/3836), si evidenzia quanto segue:

- il Rapporto Preliminare presentato esamina in maniera approfondita gli aspetti richiesti dalla normativa vigente con particolare riguardo all'analisi degli effetti prodotti dalla variante di Piano sulle matrici ambientali;
- la variante urbanistica in oggetto riguarda la trasformazione di una piccola zona attualmente classificata come area a servizi e con un'estensione di circa 850 mq, a zona residenziale di completamento, al fine di realizzare una singola abitazione privata. La modifica si configura pertanto come variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- la porzione in oggetto non risulta soggetta a vincoli ambientali e risulta localizzata nel tessuto urbano già edificato a destinazione residenziale, inoltre a sud del lotto in esame il vigente PGT prevede già un ambito di trasformazione residenziale denominato ATR2 "Area Mazzolotta".

Non rilevando pertanto impatti ambientali significativi che possano indurre criticità, si ritiene di non formulare osservazioni a riguardo.

Il Responsabile  
U.O. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali  
Dott. Alberto Fonte

Visto: il Direttore del Dipartimento Dott.ssa Angela Alberici

Responsabile del procedimento: Alberto Fonte  
Funzionario Istruttore: *MONICA GUERINONI*

tel. 0382.412.227 - e-mail: a.fonte@arpalombardia.it  
tel. 0382.412.250 - e-mail: m.guerinoni@arpalombardia.it